



Futuresoft
未来软件



南京市城建资金项目计价协调专用平台

操作手册（企业版）

2023年11月1日

目 录

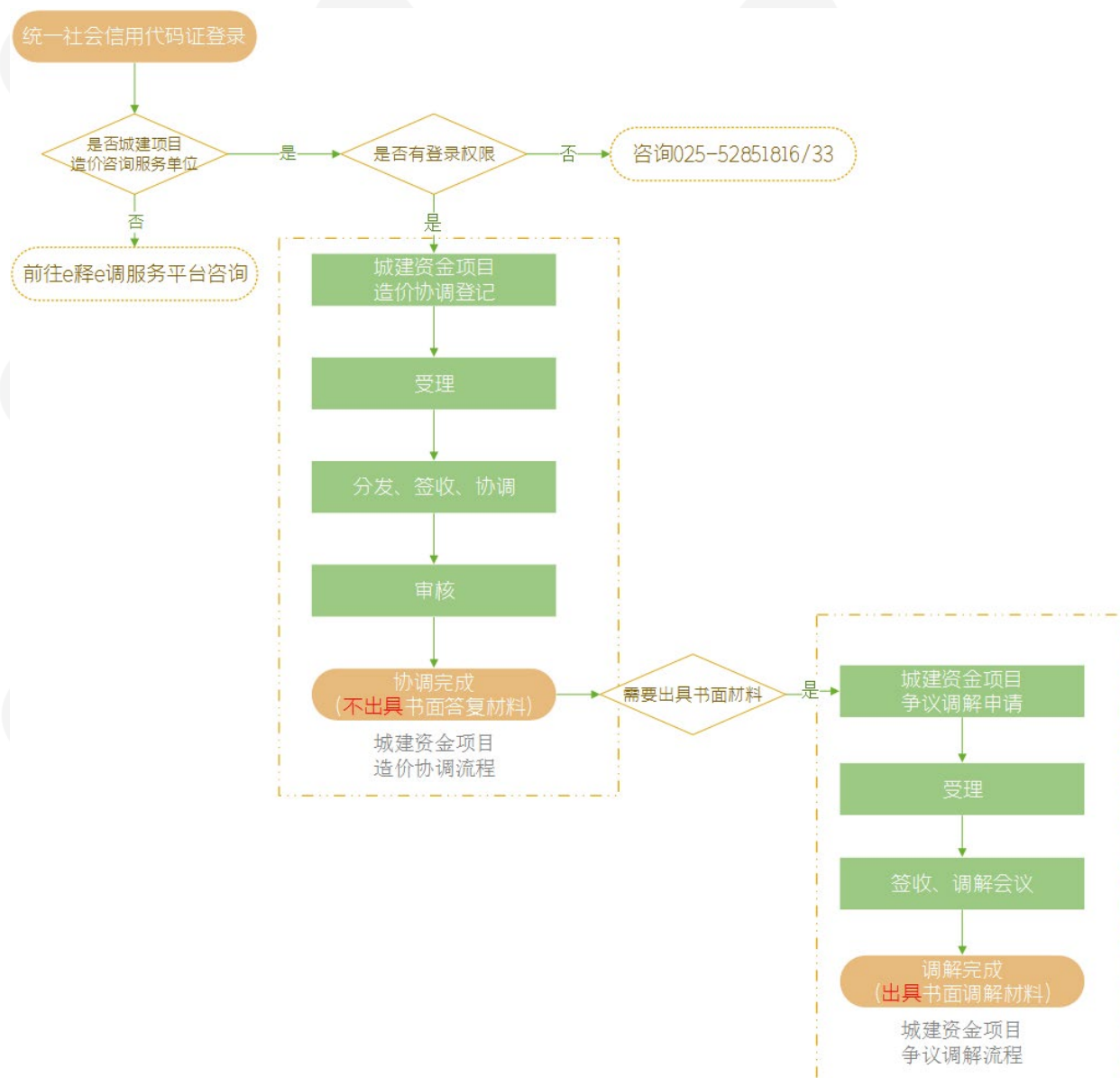
一. 系统说明.....	1
二. 业务流程.....	1
三. 平台登录入口及登录方式.....	2
(一) 登录入口	2
(二) 登录方式	3
(三) 修改初始密码	3
四. 造价协调具体操作.....	5
(一) 新建申请	5
(二) 上传补充文件	6
(三) 提交	6
(四) 查看办理进度	8
五. 争议调解具体操作.....	9
(一) 新建申请	9
(二) 上传补充附件	10
(三) 提交	11
(四) 查看办理进度	13
六. 联系方式.....	13
(一) 登录及业务咨询	13
(二) 系统操作技术支持	13

一.系统说明

本专用平台专为南京市城建资金项目建设主体针对建设各阶段遇到的有关计价问题进行造价协调申请，其他项目请前往“e释e调服务平台”进行登记。

本专用平台统一由为城建资金项目提供造价咨询服务的造价咨询单位登录、申请，其他城建资金项目建设主体需登录申请的，请联系 025-52851816、52851833 咨询。

二.业务流程



三.平台登录入口及登录方式

(一) 登录入口

南京市工程造价信息网 → 网上办事 → 城建资金项目造价协调专用平台 → 登录页面，如下图所示：



南京市工程造价信息网

咨询受理热线 025-52851800

首页 政务公开 政策法规 办事指南 联系我们

网上办公

领导信箱

e释e调服务平台

咨询企业信用平台

材料市场信息价

绿色建材厂商价

建设工程造价指数

党建专栏

网上办事

- 咨询市场监管
- 安全文明施工措施费测定
- 材料价格信息采集
- 招标控制价备查
- 竣工结算文件备案
- 城建资金项目造价协调专用平台**

通知公告

- 南京市2022年度第二十六批造价工程师初始注册通过... [2023/02/06]
- 南京市2022年第二十四、二十五批造价工程师到期延... [2023/02/06]
- 南京市2022年四季度工程造价咨询企业信用分值排名... [2023/01/31]
- 关于做好2022年南京市工程造价咨询企业统计报表的... [2023/01/31]
- 关于领取2022年度第二十五批造价工程师初始注册证... [2023/01/20]
- 关于领取2022年第二十三批造价工程师到期延续注册... [2023/01/20]
- 关于对南京市工程造价咨询企业信用评分标准调整的公告 [2022/12/29]

造价动态

- 精心筹备，全力应赛，拼搏有我 [2023/09/22]
- 市造价站开展网络安全专题培训 [2023/09/20]
- 做好“e释e调”服务，助力造价行业水... [2023/08/31]
- 市造价站开展青年党员廉政教育活动 [2023/08/31]
- 信用建设谋实效 齐抓共管开新局 [2023/08/23]
- 市造价站开展仿古材料价格专项调研 [2023/08/15]
- 市造价站研发企业统计报表填报服务引导... [2023/07/21]
- “学思想 我来讲”：市造价站党支部开... [2023/07/11]
- 商标引领 赋能发展——市造价站开展新... [2023/07/11]
- 开展计价宣贯培训，推动主题教育走深走实 [2023/07/05]
- 市造价站党支部开展“传承红色基因 ... [2023/07/03]
- 市造价站开展“人员执业状况”专题调研会 [2023/06/21]
- 广州市建设工程造价管理站来我站开展工... [2023/06/20]
- 市造价站召开端午节前廉政警示教育会 [2023/06/19]
- 市造价站开展“造价大讲堂”主题党日活动 [2023/05/19]
- 扎实推进主题教育走深走实，市造价站开... [2023/05/19]
- 主动作为，助力百年车站建设芳华，市... [2023/05/18]
- 送服务、解难题，市造价站开展助企走访 [2023/05/18]
- 市造价站党支部召开主题教育动员会 [2023/04/28]
- 市造价站开展城市更新等造价工作调研 [2023/04/26]

造价文件

- 关于表彰2023年南京市工程造价职业... **New** [2023/10/26]
- 关于南京市2023年二季度工程造价咨... [2023/09/11]
- 关于转发省住房和城乡建设厅关于发布2... [2023/08/21]
- 关于表彰2022-2023年度我市建... [2023/07/25]
- 关于2022年度南京市造价咨询企业综... [2023/07/21]
- 关于南京市2023年一季度工程造价咨... [2023/06/25]
- 关于公布2022年南京市造价咨询企业... [2023/06/21]
- 关于不再计划建设工程新冠疫情防控差用... [2023/04/21]
- 关于南京市2022年四季度工程造价咨... [2023/03/23]
- 关于转发省住房和城乡建设厅关于发布建... [2023/03/07]
- 关于2022年南京市建设工程造价经济... [2023/01/31]
- 关于印发《南京市建设工程材料价格风险... [2022/11/15]
- 关于印发《关于建设工程新冠疫情防控差... [2022/10/21]
- 关于南京市2022年二季度工程造价咨... [2022/10/21]
- 关于转发江苏省住房和城乡建设厅关于发... [2022/08/25]
- 省住房城乡建设厅关于印发建设工程新冠... [2022/07/18]
- 关于转发江苏省住房和城乡建设厅关于发... [2022/07/18]
- 关于南京市2022年一季度工程造价咨... [2022/06/21]
- 关于表彰2021-2022年度我市建... [2022/06/20]
- 南京市工程造价咨询成果及过程文件档案... [2022/06/01]



(二) 登录方式

本专用平台城建资金项目造价咨询服务单位登录的用户名为咨询单位的统一社会信用代码证号，初始密码为 **zj@统一社会信用代码证号后6位**（后6位有字母的，字母请大写），如统一社会信用代码证为 91320104608940200R，则

登录名为：91320104608940200R

初始密码：zj@40200R（注：zj 为小写字母）

注：如登录的企业之前已经申请过“e 释 e 调服务平台”的争议调解服务，则密码为原账号密码不变，不适用本系统初始密码的规则，忘记登录密码的，按照系统页面“忘记密码”的要求申请密码重置。

输入正确的用户名和初始密码后，即可成功登录系统，登录后，为安全起见，初始密码请及时修改。

(三) 修改初始密码

进入系统后，点击左上角【个人信息修改】，进入修改密码页面，按要求输入一次旧密码和 2 次新密码，如图：



输入后，可点击密码框后的密码可见图标，显示输入的密码，确认输入是否正确：



确认后，点击【修改】按钮，修改成功的，系统提示如下：

密码修改成功！请牢记并妥善保管密码，不要外泄！

下次登录则需要输入新密码进行登录。

四.造价协调具体操作

(一) 新建申请

进入系统后，有关造价问题需要咨询的，需先新建申请，点击系统左侧功能菜单【城建资金项目造价协调】—【造价协调申请】，进入如下登记页面：



南京市城建资金项目造价协调登记表

咨询地区: 城建项目 * 填写如遇到问题，市区请拨打02881800进行咨询

咨询人: yf测试 * 联系电话: 17783435555 *

性别: 男 咨询人所在单位类别: 咨询单位 *

咨询方式: 预约未人 * 提交后市站工作人员受理时会联系您预约具体时间，请耐心等待，谢谢！

工程名称: *

建设单位名称: *

咨询单位名称: *

施工单位名称: *

咨询问题所属专业: 土建 安装 装饰 市政 园林
 修缮土建 修缮安装 轨道交通 抗震加固 其它

资金来源: 国有投资 --请选择-- 此次咨询部分涉及金额(万元):

问题类型: 招标文件及合同 清单计价规范 定额套用 取费 人工
 材价 机械台班 工期 措施费 其它

此次咨询问题数量(个): *

咨询内容: 最多可输入250个字，您已经输入0个字符！（咨询内容超过限定的请通过附件方式进行上传！）

备注: 最多可输入100个字，您已经输入0个字符！

保存 提交




上传附件(请选择分类后再上传)
 您可以选择附件分类后上传：咨询问题补充附件。
 附件分类: 咨询问题补充附件
 选择文件: 选择文件 未选择任何文件 多张图片转PDF操作
 上传说明 [] 上传

按照页面所示，填写相关内容，工程名称、建设单位名称、咨询单位名称、施工单位名称请输入全称，填写完成后，点击“保存”按钮均可，填写时，不符合要求的信息，按照系统提示进行相应的修改。

请正确填写自己的手机号码，后续办理工作人员将通过此号码与咨询人联系。

(二) 上传补充文件

申请时，如咨询内容较多，“咨询内容”文本框中无法输入全部内容的，可将咨询的问题作为补充附件上传到系统中，如有其他相关资料也可一并上传至系统中，点击“选择文件”按钮，浏览选择想要上传的文件，再点击“上传”按钮即可，上传成功的附件将以列表形式显示，如下图所示：

文件名称	上传时间	文件类型	描述	查看	下载 操作
2	2023-11-01 17:28:35	.pdf			 
tjbbsb	2023-11-01 17:25:22	.jpg			 

上传附件(请选择分类后再上传)

您可以选择附件分类后上传：咨询问题补充附件。

附件分类：

1、浏览选择需要上传的文件

选择文件： 未选择任何文件

上传说明 2、点击上传到系统中

3、查看已上传成功的附件

上传的附件可查看或删除或下载，系统支持“png、pdf、jpg、gif、rar”格式的文件，每次上传的文件大小不超过 10M。

(三) 提交

咨询的问题和补充附件操作完成，确认无误后，需提交申请，点击页面上的“提交”按钮即可，如图所示：

南京市城建资金项目造价协调登记表				
咨询地区	城建 *		填写如遇问题，市区请拨打52851800进行咨询	
咨询人	<input type="text"/> *	联系电话	<input type="text"/> *	
性别	--请选择性别--	咨询人所在单位类别	--请选择--	
咨询方式	预约来人	提交后市站工作人员受理时会联系您预约具体时间，请耐心等待，谢谢！		
工程名称	<input type="text"/> *			
建设单位名称	<input type="text"/> *			
咨询单位名称	<input type="text"/> *			
施工单位名称	<input type="text"/> *			
咨询问题	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 安装	<input type="checkbox"/> 装饰	<input type="checkbox"/> 市政
所属专业	<input type="checkbox"/> 修缮土建	<input type="checkbox"/> 修缮安装	<input type="checkbox"/> 轨道交通	<input type="checkbox"/> 抗震加固
			<input type="checkbox"/> 其它	
资金来源	国有投资	--请选择--	此次咨询部分涉及金额(万元)	<input type="text"/>
问题类型	<input type="checkbox"/> 招标文件及合同	<input type="checkbox"/> 清单计价规范	<input type="checkbox"/> 定额套用	<input type="checkbox"/> 取费
	<input type="checkbox"/> 材价	<input type="checkbox"/> 机械台班	<input type="checkbox"/> 工期	<input type="checkbox"/> 措施费
			<input type="checkbox"/> 其它	
此次咨询问题数量	<input type="text"/> *			
咨询内容	<input type="text"/> *			
	最多可输入250个字，您已经输入 0 个字符！（咨询内容超过限定的请通过附件方式进行上传！）			
备注	<input type="text"/>			
	最多可输入100个字，您已经输入 0 个字符！			
	<input type="button" value="保存"/>	<input type="button" value="提交"/>		

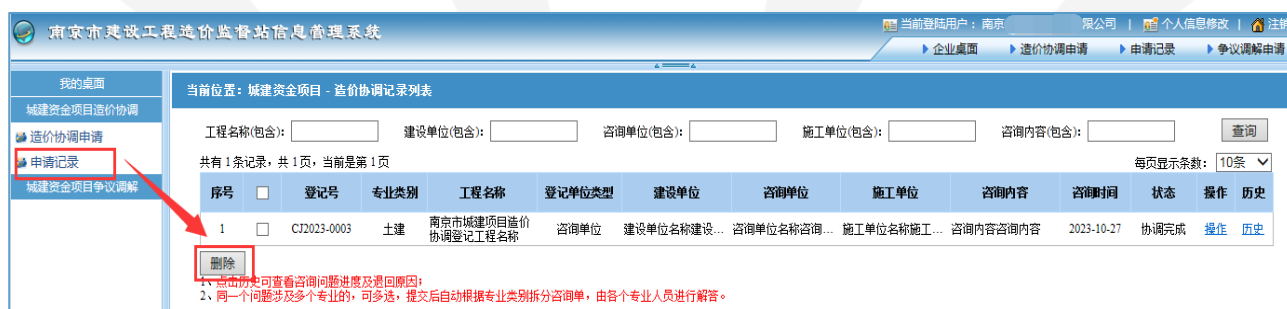
提交成功的，系统将提示“请等待工作人员与您联系”：



提交后耐心等待即可，工作人员将在提交后的 2 个工作日内受理申请单、与您联系，请及时接听电话。

(四) 查看办理进度

提交后，所有申请单将显示在左侧功能菜单【城建资金项目造价协调】—【申请记录】列表中，您可在此列表里查看相关进度，或修改、提交新建状态的申请单，或删除新建状态的咨询单：



——删除申请单：只有“新建”状态的申请单可删除，需要删除的请先勾选序号后的选中框，然后点击列表下方的“删除”按钮即可；

——修改、提交申请单：“新建”状态的申请单可修改、提交，直接点击【操作】列的操作入口，进入编辑页面，修改或提交该申请单；“已申请”状态的申请单（未受理前），提交后发现需要修改的，可点“操作”进入编辑页面，修改后再保存即可；已进入办理流程的申请单，只可预览申请单内容；

——查看进度：点击【历史】列历史入口，查看申请单的操作记录详情。

申请单各状态及操作权限说明如下：

新建：新建保存后未提交，可修改、提交、删除；

已申请：已提交的申请单，可修改保存，不可删除；

已受理：提交的申请单已被受理，不可修改、不可删除；

受理退回：已提交的申请单受理被退回，可根据审核以后修改后再提交，不可删除；

办理中：咨询的问题已进入专业人员签收及答复流程中，不可修改、不可删除；

协调完成：咨询问题已答复咨询人，咨询流程结束，不可修改、不可删除。

注意，协调完成后，不出具相关书面材料，如需要出具书面材料，请继续申请“城建资金项目争议调解”。

五. 争议调解具体操作

(一) 新建申请

城建资金项目协调完成但又需要出具书面材料的，需继续申请争议调解，点击系统左侧功能菜单【城建资金项目争议调解】—【争议调解申请】，进入申请页面，如下图：



南京市建设工程造价监督站城建资金项目计价争议调解申请表

当前登陆用户: 南... 公司 | 个人信息修改 | 注销

企业桌面 | 造价协调申请 | 申请记录 | 争议调解申请

我的桌面

- 城建资金项目造价协调
- 城建资金项目争议调解
- 争议调解申请**
- 申请记录

填写如遇到问题，请拨打52851800进行咨询

争议工程所在地区: 城建项目 *

争议工程: *

工程类别: --请选择-- *

争议金额(万): *

争议方: 建设 施工 咨询

建设单位	施工单位	咨询单位
单位名称: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
调解代理人: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
资格证书名称: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
证书号: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
身份证号: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
联系电话: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
申请人: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
申请人电话: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

争议内容: *

最多可输入500个字 (内容较多的请上传相关附件) : 您已经输入 0 个字符

建设单位意见:

最多可输入200个字 (内容较多的请上传相关附件)

项目负责人: 日期:

施工单位意见:

最多可输入200个字 (内容较多的请上传相关附件)

项目负责人: 日期:

咨询单位意见:

最多可输入200个字 (内容较多的请上传相关附件)

单位技术负责人: 日期:

备注:

保存 提交

上传附件(请选择分类后再上传)

您可以选择附件分类后上传: 计价争议问题补充附件。

附件分类: 计价争议问题补充附件

选择文件: 浏览... 多张图片转PDF操作

上传说明: 上传

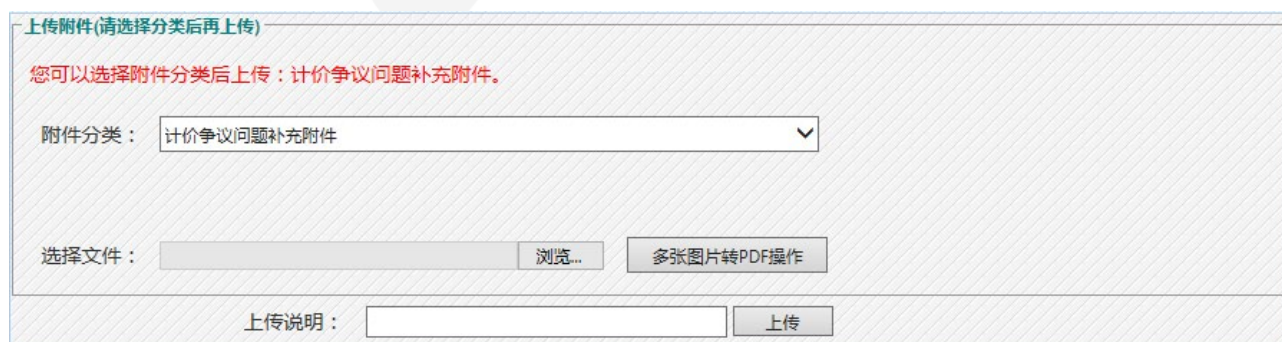
按照页面所示，如实填写相关信息，并勾选本次需要调解的相关争议主体，勾选后相应的单位信息和各方意见文本输入框才能激活填写，否则无法填写，而“申请人、申请单位”只能填写一个单位的人员，即填写当前登录用户单位申请人员即可，请按要求填写好页面所有需要填写的信息，然后点击“保存”按钮，系统提示保存成功，图下：



保存成功的申请，可在左侧【城建资金项目争议调解】—【申请记录】列表中查询到。

(二) 上传补充附件

填写的信息保存成功后，如有补充资料需要上传的，可至【上传附件】处进行操作：



附件分类已默认好，无需选择，直接浏览选择相关文件即可，选中后，再点击【上传】按钮，上传说明为该文件备注说明信息，非必填项，没有说明的不需要填写，依次上传需要补充的附件直至完成，上传的附件可查看或删除或下载，系统支持“png、pdf、jpg、gif、rar”格式的文件，每次上传的文件大小不超过 10M，操作同“造价协调”。

(三) 提交

争议内容和补充附件均操作完成，且确认无误后，即可提交申请，点击页面上的“提交”按钮即可，如图所示：

南京市建设工程造价监督站城建资金项目计价争议调解申请表			
争议工程所在地区:	城建项目 *	请知如遇问题，请拨打52851800进行咨询	
争议工程:	争议工程争议调解 *	争议差额(万):	3333.00 *
工程类别:	装饰 *	争议方:	<input checked="" type="checkbox"/> 建设 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 咨询
	建设单位	施工单位	咨询单位
单位名称:	建设单位建设单位建设单位建设单位	施工单位施工单位施工单位施工单位	咨询单位咨询单位咨询单位咨询单位
调解代理人:	代理人1	代理人2	代理人3
资格证书名称:	证书名称1	证书名称2	证书名称3
证书号:	证书号1	证书号2	证书号3
身份证号:	34*****1	3*****1	34*****1
联系电话:	189*****	189*****	18*****
申请人:			申请人
申请人电话:			18*****
争议内容:	单位名称单位名称单位名称 最多可输入500个字(内容较多的请上传相关附件): 您已经输入 12 个字符		
建设单位意见:	最多可输入200个字(内容较多的请上传相关附件) 项目负责人: _____ 日期: _____		
施工单位意见:	最多可输入200个字(内容较多的请上传相关附件) 项目负责人: _____ 日期: _____		
咨询单位意见:	最多可输入200个字(内容较多的请上传相关附件) 单位技术负责人: _____ 日期: _____		
备注:			
保存		提交	

点击提交后，系统直接显示“调解申请表”，请打印本申请表，并加盖建设主体各方公章，连同补充资料，调解时一并带至调解会议现场并耐心等待工作人员的联系。

南京市城建资金项目计价争议调解申请表

争议工程	争议工程争议调解			争议差额	3333.00万
工程类别	<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> 修缮 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 抗震加固 <input type="checkbox"/> 其他			争议方	<input checked="" type="checkbox"/> 建设 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 咨询
	建设单位	施工单位	咨询单位		
单位名称	建设单位建设单位建设单位 建设单位建设单位	施工单位施工单位施工单位 工单位	咨询单位咨询单位咨询单位 单位		
调解代理人	代理人1	代理人2	代理人3		
资格证书名称	证书名称1	证书名称2	证书名称3		
证书号	证书号1	证书号2	证书号3		
身份证号码	3.....21	3.....1	3.....1		
联系电话	189.....	189.....	189.....		
申请人及电话				申请人 189.....	
争议内容： 单位名称单位名称单位名称 (申请人应同时提交各方对该争议的书面意见。可另附页)					
建设单位意见（单位盖章）：		施工单位意见（单位盖章）：		咨询单位意见（单位盖章）：	
项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日		单位技术负责人： 年 月 日	
备注					

注：另附页上仍需加盖各单位公章。

打印

返回

(四) 查看办理进度

保存或提交成功的申请单将显示在左侧功能菜单【城建资金项目争议调解】—【申请记录】列表中，您可在此列表中查看相关进度或点击【历史】查看操作记录详情：



南京市建设工程造价监督站信息管理系统

当前位置：城建资金项目 - 争议调解申请记录

共有 1 条记录，共 1 页，当前是第 1 页

序号	争议工程	施工单位	建设单位	咨询单位	工程类别	申请人电话	申请时间	状态	操作	历史
1	争议工程争议调解	施工单位施工单位施工单位	建设单位建设单位建设单位	咨询单位咨询单位咨询单位	装饰	189*****	2023-11-04	已申请	操作	历史

申请单各状态及操作权限说明如下：

新建：新建后保存未提交，可修改保存、提交；

已申请：已提交的申请单，可修改保存、提交；

已受理：提交的申请已被受理，不可修改保存、不可提交；

受理退回：已提交的申请单受理被退回，可根据退回原因修改后再提交；

办理中：争议调解的问题已进入专业人员签收及调解流程中，不可修改保存、不可提交；

调解完成：需要调解的问题已完成，调解流程结束，不可修改保存、不可提交。

六.联系方式

(一) 登录及业务咨询

计价管理科 电话：025-52851816/52851833

(二) 系统操作技术支持

南京未来 电话：025-52349033 QQ：905875524